

**P R O T O K Ó Ł nr ...../2025**

odbioru końcowego robót – przy ul..... wykonanych zgodnie z Umową Nr **W/DN/...../2025**

Spisany w dniu ..... **2025 r.**

Komisja powołana przez: **Prezydenta Miasta Chełm**

na podstawie: **zgłoszenia wykonawcy robót z dnia .....2025 r.**

w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ..... – **Dyrektor Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm.**

2. Członkowie Komisji:

a/ .....

b/ .....

3. Przy udziale:

Przedstawiciela Wykonawcy:

a/ .....

Zespół zapoznał się z następującymi dokumentami:

**Porozumienie z wykonawcą robót,**

oraz dokonał szczegółowego sprawdzenia wykonanych robót.

**Ustalenia komisji:**

1. Umowa z wykonawcą robót została zawarta w dniu ..... 2025 r. Nr umowy **W/DN/...../2025.**

2. **Wartość robót zgodnie z kosztorysami powykonawczymi wynosi: ..... zł brutto (słownie złotych: .....).**

3. Roboty zostały zakończone w dniu ..... 2025 r.

Zwłoka w zakończeniu robót wyniosła ..... dni roboczych. \*

Roboty zostały zakończone w terminie\* .....**tak**.....

Przekroczenie terminu umownego uważa się za usprawiedliwione z powodu.....-.....

4. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową.

Jakość wykonanych robót ocenia się na: .....

6. Komisja stwierdza, że roboty odpowiadają przeznaczeniu.

7. Na poczet wykonania stwierdzonych usterek oraz z tytułu okresu gwarancyjnego postanowiono zatrzymać wykonawcy robót .....% wartości robót na okres ..... m-cy\*.

8. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustalono na kwotę .....zł.

9. Inne ustalenia:

**Okres gwarancji i rękojmi 24 miesiące od daty odbioru końcowego robót.**

.

Członkowie Komisji:

a/ .....

Biorący udział:

a/ .....

Przedstawiciel Zamawiającego:

b/ .....

b/ .....

\*- niepotrzebne skreślić